

Tháp Mười, ngày 25 tháng 5 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 3654/UBND-GPXD

(Sử dụng cho công trình, nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông ĐẶNG THANH BẢO.

Địa chỉ: Thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở.

- Theo thiết kế: Công trình có kết cấu dạng nhà.

- Do ông Đặng Thanh Bảo lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa số 131, TBD số 14 thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng KDC Đông thị trấn Mỹ An. Diện tích 351,3m². Mục đích sử dụng: Đất ở 200m²; đất trồng cây lâu năm 151,3m².

+ Kết cấu: Khung cột bằng gỗ, vách tường riêng, mái ngói kết hợp tôn. Cấp công trình: Cấp 4.

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,45m so với cao độ đỉnh đường nội bộ trước công trình.

+ Mật độ xây dựng: 90%. Hệ số sử dụng đất: 0,9 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: Mặt trước công trình cách tim đường nội bộ 11,94m (chỉ giới xây dựng theo quy hoạch là 7,5m).

+ Diện tích xây dựng tầng 01 (tầng trệt): 180m².

+ Tổng diện tích sàn: 180m².

+ Chiều cao công trình so với mặt đường: 6,95m; số tầng: 01 tầng.

+ Số tầng hầm và tầng lửng: Không.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Số CH12591 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười cấp ngày 12/4/2023.

4. Công trình được tồn tại đến: 04/3/2026.

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. Chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn trước thời điểm GPXD hết hiệu lực./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT và HT huyện;
- UBND TT. Mỹ An;
- Lưu: VT, NC/XDCB, (Ngọc).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP